

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

1. Ján ŠIMUNIČ r. Šimunič

Trvalé bydlisko: Vysoká pri Morave

Dátum narodenia:

r.č.

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

číslo OP:

štátny občan SR

d'alej aj ako „predávajúci“ na jednej strane a

2. Obec VYSOKÁ PRI MORAVE

sídlo : 900 66 Vysoká pri Morave, ul. Hlavná č. 196/102

zastúpená: starostom obce Dušanom Dvoranom

IČO : 00 305 197

DIČ: 2020643746

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky

Číslo účtu: 3280623002/5600 v tvare IBAN: SK82 5600 0000 0032 8062 3002

d'alej aj ako „kupujúci“ na druhej strane

za nasledovných podmienok :

Článok I. Predmet kúpy

Hore uvedený predávajúci Ján Šimunič r. Šimunič, trvale bytom Vysoká pri Morave je výlučným vlastníkom pozemkov, zapísaných na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore, pre obec Vysoká pri Morave, kat. územie Vysoká pri Morave na liste vlastníctva LV č. 1332 ako

- parcela registra „E“ KN č. 2482- orná pôda o výmere 831 m²
- parcela registra „E“ KN č. 2483- orná pôda o výmere 460 m²
- parcela registra „E“ KN č. 2484- orná pôda o výmere 327 m²

Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom obce Dušanom Dvoranom, na základe Uznesenia č.199/70/6/2020 Obecného zastupiteľstva vo Vysokej pri Morave zo dňa 29.10.2020, **kupuje** hore uvedené pozemky parcela registra „E“ KN č. 2482- orná pôda o výmere 831 m², parcela registra „E“ KN č. 2483- orná pôda o výmere 460 m², parcela registra „E“ KN č. 2484- orná pôda o výmere 327 m², zapísané na LV č. 1332 do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho, výlučného vlastníka Jána Šimuniča r. Šimuniča, trvale bytom Vysoká pri Morave.

Predmet kúpy - pozemky parc. č. 2482, 2483, 2484 predávajúci predáva v podiele 1/1 a kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúceho v podiele 1/1, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, ktorá je opísaná v článku I. tejto zmluvy za cenu stanovenú dohodou oboch zmluvných strán, podľa Uznesenia č.199/70/6/2020 Obecného zastupiteľstva vo Vysokej pri Morave zo dňa 29.10.2020 ako pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľnú súčasť obecného športového štadióna v obci Vysoká pri Morave, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 5,14 EUR/1 m² s DPH, stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 50/2020, vyhotoveného znalcom ÚEOS-Komercia, a.s., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava dňa 16.04.2020, t.j. spolu 1618 m² čo je v prepočte **8316,52 EUR s DPH** (slovom: osemtisícristošestnásť eur a päťdesiatdva eurocentov).

Dohodnutú kúpnu cenu **8316,52 EUR s DPH** vyplatí kupujúci predávajúcemu na účet predávajúceho. Účet predávajúceho je číslo účtu v tvare IBAN: ajneskôr do 7 kalendárnych dní od doručenia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je výlučne jeho vlastníctvom a prevádzanej nehnuteľnosti sa vzťahuje zákonné vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zák. č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon), zapísané v časti „C“ archy pod Z-3567/14, ktoré zákona prechádza na kupujúceho o čom je tento uzrozumený a súhlasí s jeho zapísaním.

Článok IV. Prechod vlastníctva

Predávajúci i kupujúci sú si vedomí, že svojimi prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podá kupujúci, na čo ho predávajúci touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnom rozsahu kupujúci.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bez výhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

Vo Vysokej pri Morave, dňa: 24. 11. 2020

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

.....
Dúšan Dvoran- starosta obce

.....
Ján Simunič

